

施主支給マニュアル (IHクッキングヒーター編)

I. オール電化適応性チェック

お客様の住宅は本当に「オール電化住宅」に向いていますか…？

「オール電化住宅は安心・清潔・経済的！」と思い「それっだったら我が家もオール電化にしよう！」と簡単に判断してしまうと、後で「あれっ？」となることも…その前に、本当にオール電化住宅に適しているかチェックしてみましょう！

Q1：自営業を営まれていませんか？

オール電化住宅の電気契約は「電化上手」（季節別時間帯別電灯）という契約になります。この契約は、日中（10時～17時）は一般的な従量電灯契約よりも単価が高いのです。つまり、日中に多く電気を使用するご家庭には「電化上手」の契約は向いていないのです。

どうしてもということであれば、分電盤を2つに分ける（エコキュート等を電化上手契約とし、その他を従量電灯契約とする）ことで対処できますが…



※IHクッキングヒーターのみ設置の場合は3% off (スマイル・クッキング割引)

Q2：お湯の使用量にむらがありませんか？

もし1日お湯を使用しなかったとしたら、その夜間は沸き上げず、タンク内の湯温度はどうしても下がります（80 60 程度）。そうすると、翌日のお湯の使用量は80の時に比べ減りますので湯切れを起こす可能性があります。また、日常のお湯の使用量を学習して無駄なお湯を作らないよう『効率的に沸き上げる機能』がついているため、極端に使用する量が多くなったりすると湯切れする可能性があります。

湯切れを起こしてもお湯が使えないというわけではありません。昼間の高い電気代で強制的に沸き上げれば使用できます。

これらのように、単にオール電化にしたから電気代が安くなるというわけではなく、上手に電気を使いこなすことで「オール電化」のコストパフォーマンスが生まれるのです！

どうでしたか？

お客様の住宅は「オール電化」に適していると判断されましたか？

適していると判断されましたら、「オール電化におけるサポート」および「施工時における留意事項」等をご説明致しますので次のページをご覧ください！

II. オール電化における充実したサポート

エコキュート導入補助金制度

国（経済産業省）もエコキュートなどの高効率給湯器に導入補助金制度を設け、これらの機器の普及拡大を支援しています。平成19年度の補助金は¥45,000/台
市町村等でも補助金制度を採用している区域がありますのでご確認願います。

ECOサポートプラン

エコキュートをご購入されたお客様と東京電力のパートナーシップによりCO₂を削減して地球温暖化防止につなげていく新しい取り組みです。

ECOサポートプランにお申し込みいただくと、「5,000円と削減証明書」を贈呈！

さらに抽選で1泊2日の「ECOツアー」にご招待！（100組200名さま）

ECOサポートマネー5,000円は、エコキュート1台のCO₂削減量を金銭価値に換算したものです。

「グリーン購入」の対象にも

「グリーン購入」とは製品やサービスを購入する際、環境に配慮し、必要性を考え、環境への負荷が出来るだけ少ないものを選んで購入することです。2001年4月から「グリーン購入法」が施行され、国などの機関に義務付けるとともに地方公共団体や事業者、国民にもこれを努めることを求めています。エコキュートはこの「グリーン購入」の対象となっております。

メーカーのアフターサービス

一般的に給湯器：2年、コンプレッサー：3年、タンク：5年の保証が無償で受けられます。また、保証期間を延長できるシステム（有償）もあります。

オール電化住宅ローンの金利優遇

オール電化住宅は、新築・購入および増改築などの際、住宅ローンの金利が大幅に優遇されますので、各取扱い金融機関にお問い合わせをご確認願います。

●たとえば、中央三井信託銀行の場合、変動・固定金利で店頭表示金利より

全期間（年利） **1.1%** 金利優遇

※お住まいの地域等により、金利優遇内容や適用条件が異なります。

●具体的には…
3,000万円を30年返済でお借入の場合
(元利均等返済、ボーナス返済なし)

通常金利（変動金利型）	年利率 2.625% ▶ 毎月のご返済額 120,495円
最優遇金利（変動金利型）	年利率 1.525% ▶ 毎月のご返済額 103,896円

1年間で >>>>>>> **199,188円** もおトクです。
30年間で >>> **5,975,550円** もおトクです。

※実際には、毎月のご返済額、元金返済額が異なる場合があります。
※対象：中央三井信託銀行「平成19年3月適用金利」
※金利変動がなかった場合との比較となります。金利変動があった場合は、差額も異なります。

火災保険の割引適用

オール電化住宅は従来の住宅に比べて火災リスクが低いため、火災保険への割引が適用される場合がありますので、各損害保険会社へお問い合わせをご確認願います。

●試算例（A社の場合）
東京都世田谷区の新築住宅（100m²）
保険金額2,000万円、保険期間20年（長期一括払）の場合
※下記保険料には、すべて「新築物件長期割引」が適用されております。

鉄骨造	木造モルタル造
259,280円	418,520円
▼ -6.0%	▼ -5.2%
243,830円 (15,450円の割引)	396,780円 (21,740円の割引)

※オール電化住宅に対する割引が適用される火災保険は、保険会社によって異なります。
※各保険会社によって、割引料率は異なります。

Ⅲ. 施工時における留意事項

新築住宅にIHクッキングヒーターを設置する場合は、予め専用回路を設置しておくことをお勧め致します。

言うまでもありませんが、後施工にしてしまうと、せっかくの新築建造物に穴を開けたり、露出配管により美観を損ねたりといったことはありません。

事前に施工業者(工務店等)との打合せをお願いします。

打合せの内容は下記の通りです。

電気工事

電気配線

IHクッキングヒーターを設置する場合は、専用回路と漏電しゃ断器を設置してください。専用回路と漏電しゃ断器については下記の通りをお願いします。

<専用回路>

IHクッキングヒーターの電源として分電盤からブレーカー付き専用回路を設置する。(200V・30A以上の専用回路を設置する。)

電源は必ず単相200Vを使用する。

三相三線式には絶対に接続しないでください。

屋内配線用電線は、線径φ2.6mmのものを使用してください。

メーカーにより必要線径は異なりますので必ず確認してください。

IHクッキングヒーターのパワー(能力)は向上していく傾向にあるため、メーカー指定の線径よりも1ランク上の線径を予め使用しておくことをお勧めします。

<漏電しゃ断器>

定格電流30A、感度電流30mAのものを推奨します。

コンセントの設置

IHクッキングヒーター用のコンセントを設置してください。

単相定格250V・30A(一極接地用)(D種接地工事を必ず行ってください)

電源コードの直付けは絶対にしないでください。

設置位置はIHクッキングヒーター背面部にしてください。

